اخبار

شکاف عمیق بین تولید و مصرف بیش از پیش خود را نشان می دهد

ناترازی برق زیر تیغ گرمای تابستانی

سال به سال بر ناترازی برق افزوده می شود اما به نظر می رسد شکاف بین تولید و مصرف بیش از پیش خود را نشان می دهد و در تابستان ناترازی برق به ۲۴ هزار مگاوات می رسد.

به گزارش مهر، ناترازی انرژی امر جدیدی نیست اما این معضل همیشگی به دلیل تغییر اقلیم و گرمای زودرس امسال از اردیبهشت ماه یعنی درست زمانی که اورهال نیروگاه‌ها به پایان نرسیده بود، آغاز شد و حتی دمای هوا در نیمه‌های خرداد در تهران به ۳۷ درجه هم رسید. البته تغییر اقلیم و افزایش دما در سال‌های اخیر مصرف برق را به اوج خود رسانده و بار سنگینی بر دوش زیرساخت‌های موجود قرار داده است. باید در نظر داشت که عوامل زیادی به ناترازی برق دامن می‌زنند اما چند سالی است که افزایش دمای زودرس صنعت برق را تحت‌الشعاع قرار داده است زیرا با گرم شدن هوا، استفاده از وسایل سرمایشی مانند کولر و تهویه مطبوع به اوج خود می‌رسد. این افزایش مصرف به حدی است که می‌تواند سیستم تولید و توزیع برق را تحت فشار قرار دهد و حتی در ساعات اوج مصرف، منجر به بروز حوادث شبکه برق شود. معمولاً بخش عمده‌ای از افزایش تقاضا در تابستان مربوط به مصارف خانگی و اداری برای سرمایش است به همین علت از ابتدای خرداد ماه ساعت کاری کارکنان تغییر کرد و به ۶ صبح تا یک بعد از ظهر رسید؛ آنطور که مسئولان می‌گویند این روند تأثیر به سزایی در کاهش مصرف و تأمین برق پایدار داشته است. تأثیر استفاده از لوازم سرمایشی به حدی است که ولی داداشی نماینده آستارا در مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به چالش صنعت برق و قطع برق کشور گفت: وزارتخانه‌های نفت و نیرو متولی تولید انرژی در کشور هستند که باید با هم هماهنگ باشند تا دچار ناترازی برق و انرژی نشویم. این نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به دلایل دیگر ناترازی برق افزود: رشد بی‌رویه استفاده از کولرهای گازی، افزایش مصرف برق به‌دلیل استفاده گسترده از کولرهای گازی غیراستاندارد در اقلیم‌های سرد و معتدل، رمزارزهای غیرمجاز و استخراج غیرقانونی رمزارزها هم در افزایش مصرف و ناترازی موثرند.

بر اساس آمار ارائه شده خشکسالی و کاهش حدود ۴۵ درصدی ذخایر آب نیروگاه‌های برقابی علت ناتوانی نیروگاه‌های برقابی در تولید برق است در حالی که این نیروگاه‌ها به‌طور متوسط تنها ۵ درصد برق کشور را تأمین می‌کنند، در پیک تابستان سال‌های گذشته این عدد به ۱۰ تا ۱۵ درصد رسیده است. اما امسال و در حال حاضر بیش از ۵۰ درصد ظرفیت تولید برقابی‌ها به دلیل ذخیره سازی برای ماه‌های گرم‌تر سال در تیر و مرداد مورد استفاده قرار نگرفته است. این نماینده مجلس هم صحه بر این موضوع گذاشته با بیان اینکه خشکسالی و کاهش آب سدها در کاهش تولید برق تأثیر دارد، افزود: اما باید توجه داشت که تولید برق آبی درصد کمی از برق کشور را به خود اختصاص می‌دهند. بر اساس این گزارش سرمایه‌گذاری در توسعه نیروگاه‌های جدید با بازدهی بالا و نوسازی شبکه توزیع برق از اهمیت بالایی برخوردار است اما متأسفانه طی سال‌های اخیر سرمایه گذاری به صورت جدی آن هم سمت بخش خصوص در صنعت برق صورت نگرفته است. داداشی هم یکی از دلایل عمده ناترازی برق را سرمایه گذاری ناکافی در صنعت برق در گذشته دانست و گفت: سرمایه گذاری در گذشته انجام نشد و ما الان نتیجه آن را می‌بینیم. باید برای جلوگیری از ناترازی برق برنامه‌ریزی جامعی و مشوق‌هایی برای مشترکان برای استفاده از تجهیزات با کم مصرف صورت بگیرد تا بخش اعظمی از ناترازی موجود حل شود در کنار این مساله در صورتی که نیروگاه‌هایی که قابلیت ارتقا دارند ارتقا یابند و بستر مناسبی برای ورود بخش خصوصی به صنعت برق فراهم شود با فراهم شدن چنین شرایطی می‌توان به رفع بخشی از ناترازی برق در کشور امیدوار بود.

بحران تورم در بخش مسکن زنگی طبقه متوسط را تهدید می کند

پیش به‌سوی زندگی در آلونک!

تشدید رکود در بازار مسکن می‌تواند زنگ خطری برای همه ساکنان شهرها باشد، زیرا با کوچکترین تغییر اقتصادی، تورم باز هم سر بلند خواهد کرد و آسیب آن مستقیماً متوجه اجاره‌نشینان و خریداران خواهد شد

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ یکی از تحلیلگران اقتصادی، تأکید بر رکود شدید بازار مسکن دارد و اشاره می‌کند که رکود می‌تواند مشکل‌ساز شود؛ زیرا زمانی که اقتصاد به هر دلیلی (مانند افزایش درآمدها یا تغییرات در بازار) تکان بخورد، با تورمی چشم‌گیر در بخش مسکن مواجه خواهیم شد.

آمارها نشان می‌دهند که در ماه‌های ابتدایی سال ۱۴۰۴، روند افزایش اجاره‌بها در مناطق شهری و به‌ویژه در کلان‌شهری مثل تهران، تقریباً متوقف شده است. به اعتقاد کارشناسان، این توقف ناشی از عدم رشد قیمت مسکن است، اگرچه بازارهای دیگر چون طلا و ارز همچنان با نوسانات زیادی روبرو هستند.

بنابر آخرین گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم نقطه به نقطه اجاره‌بها به پایین‌ترین میزان خود در ۳۰ ماه اخیر رسیده است. تورم اجاره‌بها در اردیبهشت‌ماه ۳۶.۹ درصد اعلام شد که از مهرماه ۱۴۰۲ بی‌سابقه بوده است. همچنین تورم سالانه اجاره نیز به ۳۹.۵ درصد رسید که کمترین میزان رشد سالانه در این دوره تلقی می‌شود. این دیتاها در حالی منتشر می‌شوند که بانک مرکزی از انتشار گزارشات جدید درباره تحولات بازار مسکن تهران دست کشیده است. طبق گفته محمد شیریجیان، معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی، دلیل این توقف، انتقال اطلاعات مسکن از سامانه‌های قدیمی به سامانه‌های جدیدی است که بانک مرکزی به آن‌ها دسترسی ندارد.

غلامرضا سلامی، یکی از کارشناسان اقتصادی، نیز بر این باور است که توقف افزایش قیمت مسکن از نگاه مصرف‌کنندگان خبر خوبی است اما نگران‌کننده نیز می‌تواند باشد. اگرچه این کاهش قیمت ممکن است نشانه‌ای از اصلاحات ساختاری در بازار مسکن نباشد و تنها نمادی از مشکلات عمیق‌تر باشد.

در نهایت، تشدید رکود در بازار مسکن می‌تواند زنگ خطری برای همه ساکنان شهرها باشد، زیرا با کوچکترین تغییر اقتصادی، تورم باز هم سر بلند خواهد کرد و آسیب آن مستقیماً متوجه اجاره‌نشینان و خریداران خواهد شد.

وقتی صحبت از بازار مسکن ایران می‌شود، معمولاً وضعیت تورم در این حوزه نمایانگر سلامت یا رکود آن تلقی می‌گردد. اگر رشد قیمت مسکن نسبت به سایر کالاها و خدمات کندتر باشد، احتمالاً نشانه‌ای از رکود در این بازار است که ممکن است پیامدهای نگران‌کننده‌ای به همراه داشته باشد. رکودی که هرچند ممکن است در ابتدا موجب ثبات نسبی قیمت‌ها شود، اما به تدریج و با ایجاد بهبودهایی در اقتصاد یا درآمد جامعه، می‌تواند جرقه‌ای برای افزایش شدید قیمت‌ها در آینده باشد.

دلیل اصلی این پدیده به کاهش تولید واحدهای مسکونی در دوران رکود بازمی‌گردد. کاهش تولید برابر است با کاهش عرضه، که در بلندمدت، تقاضای راکد را به فشار مضاعف روی بازار تبدیل می‌کند. تجربه‌های پیشین ما نیز این مسئله را تأیید می‌کند؛ دوره‌های رکود مسکن دنبال می‌شوند از موج‌های تورمی که بر دوش خانوارها سنگینی بیشتری وارد می‌آورند. این مسئله نه تنها تعادل بازار را مختل می‌کند، بلکه نابرابری‌های جدی‌تری را برای اقشار مختلف خصوصاً نسل جوان ایجاد کرده است.

اما آیا در شرایط کنونی، که قدرت خرید مردم کاهش‌یافته، احتمال تداوم رشد قیمت مسکن وجود دارد؟ پاسخ این پرسش چندان ساده نیست. کالاهایی مثل مواد غذایی با افت قدرت خرید، مستقیماً با کاهش مصرف مواجه می‌شوند؛ اما مسکن کالایی متفاوت است. خانواده‌ها ممکن است به جای حذف تقاضا، به انطباق شرایط مانند کوچکتر کردن فضای سکونتی یا تغییر مکان روی بیاورند. بنابراین تقاضا در این بازار از بین نمی‌رود و همچنان بالقوه وجود دارد. همین ویژگی باعث شده با کوچک‌ترین بهبود اقتصادی یا افزایش درآمدها، امواج تقاضا بر عرضه اندک موجود بیشتر فشار بیاورد.

در ایران، تمرکز جمعیت در شهرهای بزرگ و کلان‌شهرها موجب تشدید این معضل شده است. عدم توجه کافی به برنامه‌ریزی سرزمینی نیز وضع را پیچیده‌تر کرده و فشار زیادتری را بر اقشار متوسط و ضعیف وارد آورده است. در نتیجه، قدرت خرید در بازار مسکن یکی از دغدغه‌های اساسی حوزه اقتصاد شمرده می‌شود.

حال باید پرسید آیا دولت می‌تواند نسخه کوتاه‌مدتی برای مهار افزایش قیمت مسکن ارائه دهد؟ متأسفانه، سیاست‌های گذشته دولت نه تنها در حل این مسئله نقش چندانی نداشته‌اند، بلکه گاهی اثرات کاهشی خود بر عرضه مسکن را نیز به نمایش گذاشته‌اند. اتخاذ رویکردهایی نظیر مالیات بر سوداگری شاید برای کنترل بازار وسوسه‌کننده باشد، اما در عین حال، سرمایه‌گذاران را ناامید کرده و سرعت ساخت‌وساز را کاهش داده است. وقتی سازندگان انگیزه‌ای برای ورود به بازار نداشته باشند، عرضه جدید نیز وارد چرخه نمی‌شود و به همین دلیل فشار بر بازار افزایش می‌یابد.

در بخش اجاره هم چنین مشکلاتی کم نیست. قوانینی نظیر محدود کردن افزایش اجاره‌بها، هرچند کوتاه‌مدت شاید باعث کاهش فشار شوند، اما به مرور نگرانی‌هایی برای موجران ایجاد کرده و آن‌ها را از ورود یا ادامه حضور در این بازار منصرف می‌کند. محدودیت‌هایی که مانع از اختیار قانونی مالکان در جابجایی مستأجران می‌شود نیز به همین شکل اثرات مخربی بر عرضه املاک اجاره‌ای دارد. برای رسیدن به راه‌حل پایدارتر، به نظر می‌رسد ضروری است که شرایط تازه‌ای برای جلب اعتماد سازندگان و سرمایه‌گذاران ایجاد شود. تضمین حمایت قانونی و کاهش موانع برای فعالان حوزه مسکن بدون شک می‌تواند گامی مثبت در کنترل بحران کنونی باشد. فعال شدن دوباره بخش خصوصی نیز نقشی کلیدی در کاهش کمبودها ایفا می‌کند و شاید بتواند امیدواری بیشتری برای آینده بازار مسکن رقم بزند.

پرداخت کالابرگ جدید در خرداد منتفی است

رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره پرداخت کالابرگ گفت: دولت در تلاش است این طرح را با منابع مطمئن اجرا کند که البته به این ماه نمی‌رسد.

به گزارش خبرگزاری مهر، حمید پورمحمدی رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: مطالبات گندمکاران تا ۱۰ روز دیگر پرداخت می‌شود.

وی افزود، درباره پرداخت کالابرگ هم، دولت در تلاش است این طرح را با منابع مطمئن اجرا کند که البته به این ماه نمی‌رسد.

پورمحمدی گفت: تأمین مالی اعتبار مورد نیاز برای خرید گندم خریداری شده توسط دولت از محل فروش و انتشار اوراق است، برای این منظور هماهنگی لازم با خزانه داری کل کشور، سازمان بورس و بانک کشاورزی صورت گرفته است.

وی در مصاحبه با سیما افزود: در هفته آینده اوراق منتشر شده و در هفته بعد از آن گندم خریداری شده از کشاورزان تسویه خواهد شد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: آقای رئیس جمهور روی حمایت از اقشار ضعیف از طرق مختلف مثل حمایت سلامت و بهداشت و موضوعات معیشتی و مسکن تاکید دارد.

معاون رئیس جمهور گفت: در سال گذشته چند سبد معیشتی پرداخت شد و امیدواریم منابع لازم برای این امر را فراهم کنیم تا شرمنده نشویم. بر این اساس پرداخت سبد جدید کالابرگ به این ماه نخواهد رسید.

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۶۶۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهادر عبدی فرزند حاتم بشماره شناسنامه ۸۲۰۰ صادره از آبدانان در یکباب خانه به مساحت ۱۶ / ۱۵۷ مترمربع پلاک شماره ۱۳۸۷۷ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان–شهر سراباباغ –جنب پارک خریداری از مرحوم حاتم عبدی و منتسب به مالکیت رسمی حاتم عبدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷/ ۰۳/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۱ / ۰۳ / ۱۴۰۴
بابک ولی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان
کدا-ی-۳۱

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱-برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۴۲۳۹ مورخ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۴۲۰۷۰۷۳۹۹۴۷۸۹۳۹۴۹۱۱۴۲۹۵۲۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی داود زارع احمدآبادی فرزند حسین به شماره شناسنامه۱۳ و کدملی ۴۹۱۱۴۲۹۵۲۶ صادره از شهریار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۰۱۵/۴۳مترمربع قطعه۲۴ از پلاک شماره (بشرح نقشه های بانک کاداستر) فرعی از ۸اصلی بخش۱۵ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه زعفران می باشد.
احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقایان صفرعلی و مسلم و جعفر و سلیمان همگی قاسمی فرزندان احمد به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
شناسه آگهی: ۱۹۳۲۱۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
علی مافی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک
کدق-ز-۳۰

آقای محمود رضا کاوسی دارای شناسنامه شماره ۸۲۹۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۴۶۸۹۲۰۰۰۰۴۹۰۲۶۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فرزانه مالکی به شناسنامه شماره ۷۱۰ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرورد زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحومه منحصر است به :
آقای محمود رضا کاوسی فرزند احمد متولد ۱۳۳۷/۰۹/۲۰ شماره شناسنامه ۸۲۹۱ شماره ملی ۳۰۷۰۰۸۲۴۴۰ همسر متوفیه
خانم هستی کاوسی فرزند محمود رضا متولد ۱۳۸۰/۰۹/۰۳ شماره شناسنامه ۰۱۵۰۰۰۴۰۷۹ شماره ملی ۰۱۵۰۰۰۴۰۷۹ فرزند متوفیه
و جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد.
اینک پس از انجام تشریفات قانونی مراتب یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه سری و رسمی در اختیار دارد ظرف مدت یک ماه ارائه نماید. در غیر این صورت گواهی صادر خواهد شد و دیگر اعتراضی قبال رسیدگی نخواهد بود.
شعبه ۱۱۰ دادگاه صلح مجتمع قضائی شماره ۶ دادگاه های صلح تهران
کدت-ر-۱۰

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسنادواملاک استان ایلام
آگهی موضوع بند۲ماده۱قانون وماده ۱۰آیین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی وحمایت‌ازتولیدوعرضه‌مسکن
برابر آراءبه ترتیب شماره۱۶۱۷/ ۸ / ۱۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ و۱۲۲/۸/۱۶۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیات حل اختلاف،موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی وحمایت از تولید وعرضه مسکن مستقر دراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان سیروان، تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان:
۱-سجاد غلام زاده فرزندعبدل باکدملی۶۳۴۹۹۷۶۰۱۰صادره ازسیروان درششدانگ یک قطعه زمین مسکونی محصور بمساحت ۳۰ / ۲۶۸ مترمربع تحت پلاک۶۳۹۷ / ۲۱۳ اصلی واقع درشهرستان سیروان–شهرلومارخریداری از رضا غلام زاده
۲- آقای یاورلطفی فرزندزیدعلی باکدملی۶۳۴۹۸۲۰۹۶۷صادره ازسیروان درششدانگ یک قطعه زمین مسکونی محصور بمساحت ۴۰ / ۱۷۴ مترمربع تحت پلاک۶۳۹۸ / ۲۱۳ اصلی واقع درشهرستان سیروان–شهرلومارخریداری از آقای نامدار فاضلی محرز گردیده است
لذابه منظوراطلاع عمومی مراتب دریک نوبت آگهی میگرددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشندمیتوانندازتاریخ آگهی به مدت ۲۰روزاعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درموعد مقررویاتحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی بارعایت مقررات تعقیب خواهدشد.
تاریخ‌انتشار:۱۴۰۴/۰۳/۱۷
وحیدفدوی یگانه – رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان سیروان
کدا-ی-۳۲

گواهی وکالت اینجانب ندا رضوی به شماره ملی ۲۰۳۲۱۴۷۷۳۴به شماره پروانه ۲۶۲۸۲پایه یک به تاریخ صدور۱۳۹۶/۰۸/۳۰از حوزه / شهر تهران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۲۹۲)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۴۲۵۶۰ مورخ ۲۳ / ۱۲ / ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ...چمستان. تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم خلیل شکری فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۵۵۶۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه ولیرکان بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم اسفندیار خطیبی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست وبه اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری
شناسه آگهی ۱۹۴۳۴۱۰
کدم-۱-۷

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۵۴۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده صیدی فرزند جلعود به شماره شناسنامه ۶۷۲ صادره از آبدانان در یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۴۲۰۱ متر مربع پلاک ۱۰۳۴ فرعی از ۲۵ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در شهرستان آبدانان – شهر سراباباغ اراضی موسوم به گاو کره خریداری آقای لطیف کرم زاده و منتسب به مالکیت رسمی لطیف کرم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۱/ ۰۲/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷ / ۰۳ / ۱۴۰۴
بابک ولی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان
کدا-ی-۳۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۴۰۲۷۸ مورخ ۱۵/ ۱۲ / ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمود نامی راد فرزند ماشااله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۹۹/۶۰ متر مربع که مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف باشد به شماره پلاک ۲۲۵ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم رضی کثیری محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست مالکیت می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
عین اله تیموری
رییس اداره ثبت اسنادواملاک چمستان
شناسه آگهی ۱۹۳۴۲۱۹
کدم-۱-۶

صلح قطعی شماره :
تاریخ صلح نامه : ۱۳۹۲/۸/۱
فروشنده : آقای رحمت نگهداری کرد بچه به شماره شناسنامه ۱۸۸ صادره از تهران
خریدار ۱: آقای محب علی تیموری به شماره شناسنامه ۸ صادره از شهریار
خریدار ۲: آقای شاهپور رمضان زاده حسن سرانی شماره شناسنامه صادره از
خریدار ۳: آقای معرفت الله حسنی به شماره شناسنامه ۱۱۱ صادره از انگوران
خریدار ۴: آقای میلاد نجفی به شماره شناسنامه ۴۹۰۰۰۹۹۰۰۷ صادره ازشهریار
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۹۲۵ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهرقدس ،خیابان ۴۵ متری کلهر، کوچه کارآفرین
حدود اربعه
شمالا : به عرض ۲۱/۴۲ به کوچه احداثی
شرقا : به طول ۴۳ متر به ملک مجاور همسایه
جنوبا : به عرض ۲۱/۵۷ متر به کوچه ۱۲ متری احداثی موجود
غربا : به طول ۴۳ متر به ملک مجاور همسایه
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .